

ПРОТОКОЛ №ЛК1А/2020/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЛЕТЧИКА КАБЕРОВА, ДОМ 1А

город Вологда

«26» декабря 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: 23 ноября 2020 года.

Время начала проведения общего собрания: 09 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 25 декабря 2020 года.

Время окончания проведения общего собрания: 24 часа 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Летчика Каберова, дом 1а, подъезд 4.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Колесов Даниил Николаевич (квартира 174).**

Общая площадь многоквартирного дома **6 154,1 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **6 154,1 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **4 605,7** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **74,84 %** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка приглашенных лиц

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 16/92-10 18 ЯНВ 2021

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Колесова Даниила Николаевича (квартира №174).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Забалканскую Марию Дмитриевну (квартира №111).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Марчук Дмитрий Александрович (квартира №94); Скиба Ольга Александровна (квартира №117).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

Вопрос 7. Выбрать с 01 января 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 8. Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договор управления многоквартирным домом.

Вопрос 9. Утверждение с 01 января 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 10. Заключение с 01 января 2021 года управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

Вопрос 11. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде на перевод жилого помещения №94, 173, 174 в нежилое.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Колесова Даниила Николаевича (квартира №174).

Предложено:

избрать председателем собрания Колесова Даниила Николаевича (квартира №174).

Голосовали:

«ЗА» - 3 561,8 голосов или 77,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 106,7 голосов 2,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 937,2 голосов или 20,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Колесова Даниила Николаевича (квартира №174).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Забалканскую Марию Дмитриевну (квартира №111).

Предложено:

избрать секретарем собрания Забалканскую Марию Дмитриевну (квартира №111).

Голосовали:

«ЗА» - 3 619,8 голосов или 78,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 95,7 голосов 2,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 890,2 голосов или 19,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Забалканскую Марию Дмитриевну (квартира №111).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Марчук Дмитрий Александрович (квартира №94); Скиба Ольга Александровна (квартира №117).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Марчук Дмитрий Александрович (квартира №94); Скиба Ольга Александровна (квартира №117).

Голосовали:

«ЗА» - 3 530,5 голосов или 76,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 76,7 голосов 1,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 998,5 голосов или 21,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Марчук Дмитрий Александрович (квартира №94); Скиба Ольга Александровна (квартира №117).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 4 368,9 голосов или 94,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 39,6 голосов 0,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,2 голосов или 4,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Голосовали:

«ЗА» - 4 368,9 голосов или 94,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 39,6 голосов 0,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,2 голосов или 4,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

По Вопросу 6 повестки дня:

выбор способа управления многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

Предложено:

выбрать способ управления многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

Голосовали:

«ЗА» - 4 225,9 голосов или 91,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 69,6 голосов 1,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,2 голосов или 6,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

выбрать способ управления многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

По Вопросу 7 повестки дня:

выбрать с 01 января 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

выбрать с 01 января 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 4 384,8 голосов или 95,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,9 голосов или 4,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

выбрать с 01 января 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 8 повестки дня:

утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договор управления многоквартирным домом.

Предложено:

утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 4 068,2 голосов или 66,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 537,5 голосов или 8,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 9 повестки дня:

утверждение с 01 января 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложено:

утвердить с 01 января 2021 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 4 058,5 голосов или 88,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 547,2 голосов или 11,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

утвердить с 01 января 2021 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 21 (Двадцать один) рубль 06 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 10 повестки дня:

заключение с 01 января 2021 года управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

Предложено:

заключить с 01 января 2021 года управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

Голосовали:

«ЗА» - 4 480,1 голосов или 72,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,6 голосов или 2,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

заключить с 01 января 2021 года управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов, а именно: водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями; обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; техническое обслуживание сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иных договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

По Вопросу 11 повестки дня:

согласие собственников помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде на перевод жилого помещения №94, 173, 174 в нежилое.

Предложено:

собственники помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде дают согласие перевести жилые помещения №94, 173, 174 в нежилые.

Голосовали:

«ЗА» - 3 532,0 голосов или 57,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 625,6 голосов или 10,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 448,1 голосов или 7,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

собственники помещений в многоквартирном доме №1а по улице Летчика Каберова в городе Вологде дают согласие перевести жилые помещения №94, 173, 174 в нежилые.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-11 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
5. Реестр вручения бланков решения собственникам.
6. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания.
7. Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание.
8. Решения собственников помещений.
9. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Протокол подсчета голосов.

Председатель собрания:

26.12.2020.
(дата)

(подпись)

Колесов Даниил Николаевич
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

30.12.2020.
(дата)

(подпись)

Забалканская Мария Дмитриевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

14.01.2021.
(дата)

(подпись)

Марчук Дмитрий Александрович
(Ф.И.О.)

14.01.2021.
(дата)

(подпись)

Скиба Ольга Александровна
(Ф.И.О.)